

# Profielschets

## Lid Raad van Commissarissen (profiel Financiën) Woningstichting Berg en Terblijt

### Algemene Informatie

**Woningstichting Berg en Terblijt** is als volkshuisvestelijke instelling werkzaam in met name de woonkernen Berg & Terblijt en Vilt binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul.

De woningstichting heeft in deze woonkernen een gedifferentieerd woningbezit van 302 woningen, dat bestaat uit eengezinswoningen, ouderenwoningen en appartementen in het sociale huursegment.

Zij streeft naar een goed leef- en woonklimaat dat niet alleen voldoet aan de wettelijke en algemene maatschappelijke kaders, maar waar bewoners ook graag en prettig wonen.

Naast de zorg voor een goede sociale woonkwaliteit voor de bewoners ligt de primaire aandacht dan ook op het kwalitatief in stand houden van de bestaande woningvoorraad en de daarmee samenhangende (deels vernieuwende) bouw- en onderhoudsactiviteiten.

Per 1 januari 2025 zal, op basis van het rooster van aftreden, binnen de Raad van Commissarissen (RvC) van Woningstichting Berg en Terblijt een vacature ontstaan. In deze profielschets treft u nadere informatie aan over Woningstichting Berg en Terblijt, de RvC en het gewenste profiel van het nieuwe lid RvC. Het beoogde lid is huurderscommissaris die op voordracht van de Bewonersraad zitting neemt in de Raad.

De gezochte kandidaat voor de huidige vacature is bij voorkeur woonachtig in één van de kernen van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

### Functie en doelstelling van de RvC.

De RvC houdt toezicht op het algemeen beleid van het bestuur, de financiële continuïteit en de sociale doelstellingen van de woningstichting. Een en ander op basis van de geldende landelijke wet- en regelgeving (waaronder de Governancecode Woningcorporaties) en maatschappelijke belangen, alsmede de bepalingen daaromtrent in de statuten van de woningstichting.

De RvC richt zich bij de vervulling van zijn taak naar het belang van de woningstichting en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van bij de woningstichting betrokkenen af.

De RvC beslist over benoeming, beoordeling, beloning, schorsing en ontslag van bestuurders. De RvC geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het algemeen en dagelijks bestuur van de woningstichting. De RvC is verantwoordelijk voor de kwaliteit van zijn eigen functioneren en zijn eigen onafhankelijkheid, zowel naar het bestuur toe als onderling tussen de individuele leden van de RvC.

De RvC bestaat uit 3 personen en is zodanig samengesteld dat naast een generalistische basisinstelling deskundigheid op de diverse beleidsterreinen in zowel bestuurlijke als maatschappelijk zin vertegenwoordigd zijn. Hiertoe dient er binnen de RvC voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op de aandachtsgebieden: volkshuisvesting, wonen, welzijn en zorg, financieel-economische zaken, juridische zaken en bouw- en vastgoed.

## **Algemene profielschets van de commissarissen**

Van alle leden van de RvC wordt verwacht dat zij beschikken over een kritische houding en over het vermogen grote verbanden te zien. Van belang daarbij is dat de leden afstand kunnen nemen van details, dat wil zeggen om de hoofdlijnen van het totale beleid te beoordelen en het gehele veld kunnen overzien. Op afstand functioneren betekent dat het bestuur wordt overgelaten aan het bestuur van de Woningstichting.

De commissarissen zijn besluitvaardigheid, resultaatgericht en in staat zakelijke en intensieve discussies op collegiale wijze te voeren.

Zij hebben goed inzicht in de rol en verantwoordelijkheid, alsmede de positie van het toezichthoudend orgaan binnen de woningstichting. Zij hebben een grote en gerichte affiniteit met de sociale doelstellingen en met name ook de primaire doelgroepen van de woningstichting.

De commissarissen zijn onafhankelijk, objectief en vrij van elke schijn van mogelijke persoonlijke belangenverstrengeling of verantwoordingsplicht naar een achterban.

Alle commissarissen beschikken over de volgende kwaliteiten:

- bij voorkeur bestuurlijke of toezichthoudende ervaring;
- vermogen om strategische doelstellingen te beoordelen en in hun samenhang te bezien; analytisch inzicht;
- in staat om kritisch en onafhankelijk van elk belang te kunnen optreden;
- in staat om collegiaal en in teamverband te werken, stimulerend met een positief-kritische houding;
- maatschappelijke betrokkenheid en in staat maatschappelijke ontwikkelingen te vertalen naar volkshuisvestingsopgaven van de woningstichting;
- in staat om op afstand toezicht te houden;
- integer in houding en (voorbeeld)gedrag;
- Kennis van en gevoel voor hedendaagse opvattingen over good governance;
- flexibele opstelling en de beschikking over voldoende tijd.

## **Aanvullende profielschets voor het financieel- economisch aandachtsgebied**

Het aandachtsgebied financieel-economische is gericht op de kennis van en inzicht in financiële risico's en de beheersing/control van financieel-economische vraagstukken alsmede kennis van de regels voor financiële (jaar)verslaglegging.

Specifieke kwaliteiten

- Kennis en ervaring met vraagstukken rond financiering en financiële continuïteit van de woningstichting.
- Bekend met waarderingsmethoden (specifiek t.a.v. vastgoed).
- Kennis heeft van en inzicht in de financiële risico's voor de woningstichting en de relevante eisen en regels, o.m. op het terrein van treasury en fiscaliteiten.
- Kennis en ervaring met strategische (vastgoed)investeringsbeslissingen, financiële sturingsmodellen en financieringsvraagstukken;
- Kennis om investeringsbeslissingen te kunnen beoordelen op risico's;
- Een goede gesprekspartner voor de accountant en achter de cijfers weten te kijken;
- Beschikt over een brede maatschappelijke belangstelling en weet vanuit een zakelijke context de publieke taak van de woningstichting goed te duiden.

### **Reactie en procedure**

Denkt u op basis van het beschreven profiel een geschikte kandidaat te zijn als lid RvC van Woningstichting Berg en Terblijt?

Dan nodigen wij u graag uit om uw brief met CV te sturen aan Woningstichting Berg en Terblijt, t.a.v. mevr. M.H.M.G. Leenders-Stassen, e-mail: [secretaris@woningstichtingbergenterblijt.nl](mailto:secretaris@woningstichtingbergenterblijt.nl), o.v.v. vacature lid RvC profiel financiën. Vanzelfsprekend is een vertrouwelijke behandeling van uw gegevens gewaarborgd.

De benoeming van het nieuwe lid Raad van Commissarissen van Woningstichting Berg en Terblijt zal plaatsvinden conform de richtlijnen van de Autoriteit woningcorporaties en na het verkrijgen van een positieve zienswijze van de Autoriteit.